

Số: 547/TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/2022/KDTM-ST ngày 22/11/2022 của TAND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Quyết định số 134/2023/QĐ-PT ngày 28/6/2023 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 134/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 485/TB-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá :

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng.

Địa chỉ: Số 665 đường Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 22, diện tích 137m² địa chỉ: phường Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội (nay là số 4 ngách 90/1 đường Khuyến Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội) đã được UBND quận Hoàng Mai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 629176 ngày 11/10/2006, số vào sổ cấp GCN số: Q01568.1890/QĐUB mang tên Nguyễn Văn Thảo đăng ký sang tên ngày 25/9/2017 cho ông Nguyễn Văn Hiền, bà Lương Thị Huy.



Tài sản trên đất: Trên thửa đất có 01 ngôi nhà 01 tầng, tầng lửng và tầng tum, nhà xây tường gạch, lợp mái tôn màu đỏ. Nhà xây dựng khoảng năm 1995, từ khi xây xong chưa được cải tạo sửa chữa lại, hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, tường bong tróc, thấm dột, ẩm mốc. Cửa ra vào nhà 2 tầng là loại cửa gỗ, không xác định được loại gỗ, gỗ đã bạc màu không khép được cánh. Các phòng trong nhà không có cửa; 01 ngôi nhà tạm cấp 4, lợp mái ngói đỏ đã cũ, xập xệ, mái sập sập, tường gạch bong tróc, xuống cấp, diện tích 34.6m². Sân lát gạch đỏ loại gạch 25 cm x 25cm, gạch đã cũ, mòn, diện tích 47.7m². Trên sân lợp mái tôn mỏng màu đỏ đã cũ, thủng nhiều chỗ: 24m². Tường gạch xây phía trước nhà và tiếp giáp các nhà: 32.2m²; cổng sắt 01 cánh bằng tôn, sắt đã cũ gỉ: 4.0m². Thửa đất trên có nằm một phần trong quy hoạch đất ở và một phần nằm trong quy hoạch mở đường.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyết Trinh

